



Dominica Paradise
Citizenship By Investment



The Commonwealth of
DOMINICA
Citizenship by Investment



تابعیت

تابعیت به جایگاه رسمی و حقوقی گویند که منجر به برخورداری از حقوق شهروندی، گذرنامه و مهم تراز همه این ها، حقوقی است که توسط دولت ها تصمیم شده است. داشتن تابعیت یا شهروندی یک کشور با نفوذ در جهان، از آن نظر مهم است که هنگام سفر به کشورهای دیگر و مواجه با مشکلات و مسائل حقوقی، کشوری که فرد تابعیت آن را دارد، در صورت داشتن جایگاه بهتر در جامعه بین المللی، می تواند نسبت به استیفا حقوق فرد و جلوگیری از ضایع شدن آن اقدام نماید.

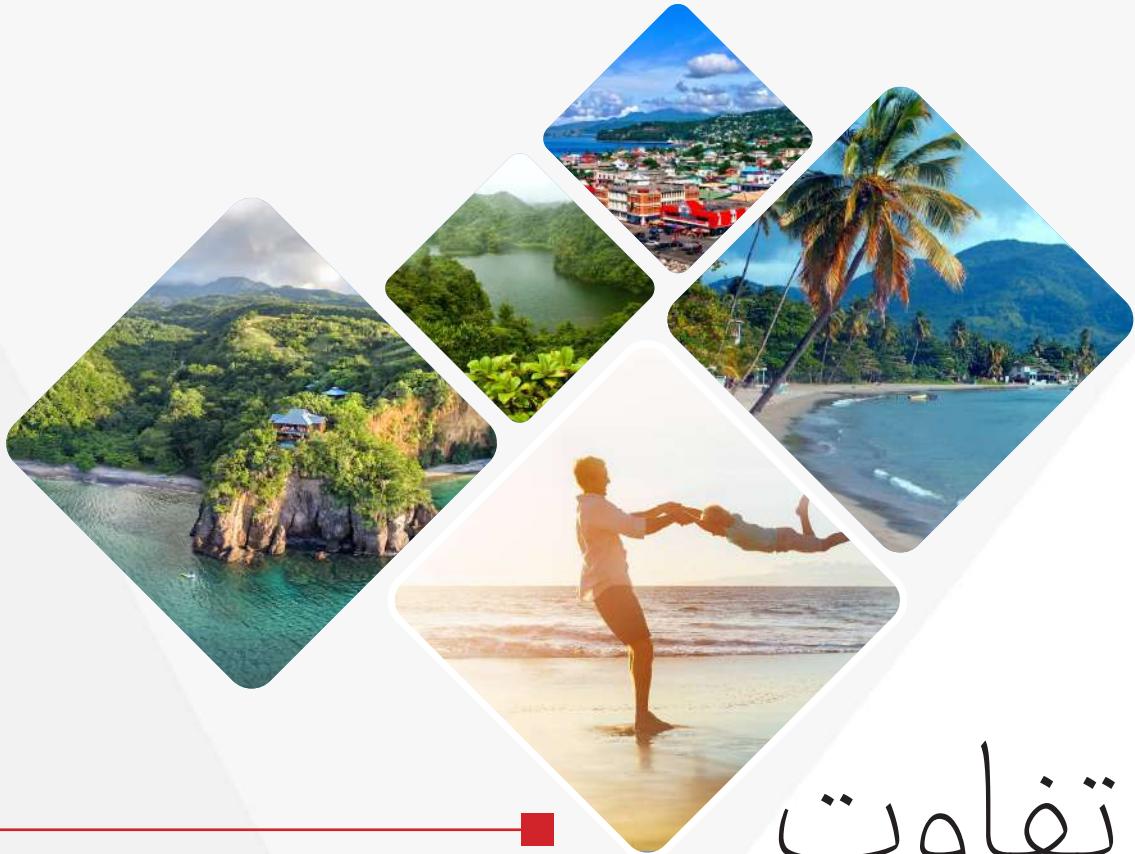


تابعیت یک کشور بسته به قوانین میتواند از طریق خاک، خون و یا اکتسابی به دست آید. در این صورت فرد دارای تابعیت از حقوق شهروندی آن کشور برخوردار خواهد گردید. پیرو عرف قوانین بین المللی، تابعیت یک حق مادام العمر و قابل انتقال به نسل های بعدی است.

تابعیت تجاری

به تابعیتی گفته می شود که بعضی از دولتها به منظور جذب سرمایه برای توسعه اقتصادی کشورشان در مقابل پرداخت مبلغ قابل توجهی اهدا می کنند، به عنوان مثال می توان کشور هفتاد هزار نفری دومینیکا در دریای کارائیب را نام برد.





تفاوت تابعیت، اقامت و ویزا:

شرط فردی که تابعیت دارد	شرط فردی که اقامت دارد	ویزا	
بدون محدودیت	بدون محدودیت در مدت زمان اقامت	به تعداد محدود	اجازه ورود به کشور مورد نظر
بدون محدودیت	مدت زمان محدود	مدت زمان محدود	اجازه حضور در کشور مورد نظر
دارد	دارد (بسته به نوع اقامت)	ندارد	اجازه قانونی برای زندگی و کار
کامل برخوردار است	به صورت محدود برخوردار است	برخوردار نیست	برخورداری از حقوق شهروندی تضمین شده
دارد	ندارد	ندارد	داشتن پاسپورت و استفاده از مزایای آن
مادام العمر	امکان سلب وجود دارد	امکان سلب وجود دارد	امکان سلب
دارد	ندارد	ندارد	قابلیت انتقال به نسل بعدی





معرفی کشور دومینیکا

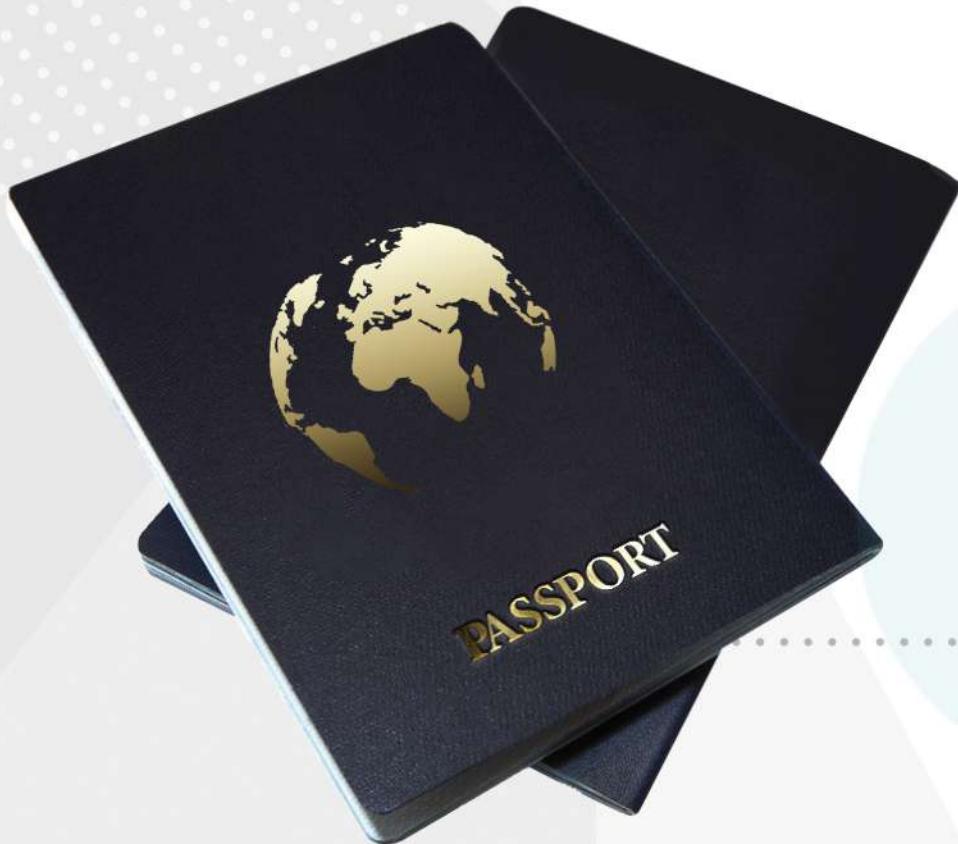
دومینیکا کشوری در شرق دریای کارائیب است که از سال ۱۹۷۸ (سال استقلال این کشور) عضو اتحادیه کشورهای مشترک المنافع (Commonwealth) شده است و از آن زمان از نظر سیاسی و دیپلماتیک نزدیکترین روابط را با بریتانیای کبیر دارد. زبان رسمی این کشور انگلیسی و نظام سیاسی آن دموکراتیک و مردم سالار است و پایتخت و مهمترین بندر این کشور شهر روسوو (Roseau) می باشد.

کوهستان ها و سواحل دیدنی و جذاب دومینیکا، یکی از زیباترین مناطق بکر قاره آمریکا است، ازین رو این کشور "جزیره طبیعت کارائیب" نامیده شده است. مناظر طبیعی این کشور نظر بسیاری از گردشگران و دوستداران طبیعت را به خود جذب نموده است. این کشور به منظور توسعه اقتصادی و برای جذب سرمایه، طی یک برنامه تصویب شده در پارلمان، در قبال سرمایه گذاری در پروژه های دولتی، تابعیت و حقوق شهروندی دومینیکا را به سرمایه گذاران اهدامی نماید.



مزایای شهرنوردی کشور دومینیکا:

- امکان سفر به بیش از ۱۴۰ کشور دنیا بدون نیاز به ویزا و یا با ویزا فرودگاهی
- اعطای تابعیت و حق شهرنوردی در کوتاه‌ترین زمان ممکن (کل پروسه تا زمان دریافت پاسپورت ۴ تا ۶ ماه)
- تابعیت مدام العمر و غیر قابل فسخ و استرداد
- امکان اقامت و سرمایه‌گذاری در دومینیکا و کلیه کشورهای حوزه کارائیب
- عدم اعمال هرگونه مالیات بر درآمد جهانی افراد غیر مقیم
- دریافت تابعیت یک کشور مشترک المنافع با انگلستان و همچنین همسایگی با کشور آمریکا
- امکان دریافت ویزای ۱۰ ساله کانادا و استرالیا به صورت آنلاین (مالتی پل)
- امکان دریافت سریع و آسان ویزای ۱۰ ساله آمریکا (مالتی پل)



■ امکان تاسیس شرکت و انجام امور تجاری در کشورهای مختلف دنیا

■ امکان افتتاح سریع حساب بانکی و دریافت مستر کارت و ویزا کارت در دومینیکا و کشورهای مختلف

■ معافیت از پرداخت مالیات در دومینیکا و ده ها کشور دیگر از جمله آمریکا، کانادا، انگلستان و کشورهای اتحادیه اروپا

■ امکان اخذ پذیرش از دانشگاه های معترف دنیا (بدون نیاز به مدرک زبان انگلیسی)

■ عدم نیاز به حضور در کشور دومینیکا جهت اخذ تابعیت

■ زبان رسمی کشور دومینیکا انگلیسی است

■ پایین ترین قیمت در میان کشورهایی که برنامه مشابه دارند

■ امکان شروع فرایند اخذ تابعیت بدون نیاز به پرداخت کل مبلغ

■ امکان اخذ این تابعیت بدون ارائه مدارک بانکی و ملکی

■ امکان اخذ این تابعیت بدون نیاز به مصاحبه و مدرک زبان انگلیسی

■ تنوع در شیوه سرمایه گذاری و اخذ تابعیت



روش های اخذ تابعیت دومینیکا:

برای اخذ شهرنامی و تابعیت کشور دومینیکا، باید انتخاب کنید که چگونه می خواهید به آینده این کشور کمک کنید. دو روش برای سرمایه گذاری وجود دارد.



سرمایه گذاری غیرقابل بازگشت:

متقاضیان اخذ تابعیت از این طریق، با پرداخت مبلغ مشارکت غیرقابل استرداد (از ۱۰۰۰۰۰ دلار به بالا) به دولت دومینیکا، تابعیت این کشور را دریافت می کنند. این سرمایه اهدایی، توسط دولت برای توسعه اقتصادی و زیرساخت ها در این کشور صرف خواهد شد.



سرمایه گذاری در پروژه های از قبل تصویب شده:

دومین راه برای اخذ شهرنامی دومینیکا آن است که متقاضیان باید ملک مجازی به ارزش حداقل ۲۰۰۰۰۰ دلار خریداری کنند و با این خرید در بخشی از پروژه ها و مستغلات اصلی کشور دومینیکا، سهیم شوند. در این روش متلاصی موظف است از تاریخ اعطای تابعیت به مدت پنج سال، این سرمایه گذاری را ادامه داده و بعد از پنج سال قادر خواهد بود، املاک و مستغلات سرمایه گذاری شده را بفروش برساند. لازم به ذکر است که دولت دومینیکا ارزش املاک و پروژه های در حال احداث را مشخص می نماید.

لازم به ذکر است که به مبالغ فوق هزینه های پردازش پرونده، بررسی امنیتی فرد اصلی، همسرو افراد بالای ۱۶ سال، ثبت تابعیت، صدور پاسپورت و حق الوکاله وکیل رسمی دولت دومینیکا نیز اضافه خواهد شد.



محاسبه گرانلاین هزینه نهایی
اخذ تابعیت دومینیکا



سفر به ۱۴۰ کشور بدون ویزا

هر ساله رده‌بندی قوی‌ترین پاسپورت‌های جهان بر اساس آزادی سفر شهروندان آن کشور به دیگر کشورهای جهان بدون نیاز به اخذ ویزا تعیین می‌گردد. در سال‌های اخیر اعتبار پاسپورت دومینیکا رشد فوق العاده داشته است. در سال ۲۰۲۲ با داشتن تابعیت و پاسپورت کشور دومینیکا، میتوان به ۱۴۰ کشور بدون نیاز به ویزا سفر کرد. دولت دومینیکا برای گسترش لیست کشورهایی که با تابعیت دومینیکا بدون ویزا می‌توان به آن‌ها سفر کرد در حال تلاش و سرمایه‌گذاری است.

- > Anguilla > Guiana
- > Antigua and > Grenada
- Barbuda > Israel
- > China > Haiti
- > Aruba > Hong kong
- > Bahamas > Jamaica
- > Barbados > Montserrat
- > Belize > Nicaragua
- > Bermuda > Panama
- > Bolivia > Peru
- > Brazil > St Eustatius
- > Cayman Isl. and Saba
- > Russia > St Lucia
- > Colombia > St Maarten
- > Costa Rica > St Vincent and the
- > Cuba Grenadines
- > Curacao > Suriname
- > Dominican > Trinidad and
- Republic Tobago
- > Ecuador > Turks and Caicos Isl.
- > Eswatini > Venezuela
- > French > Virgin Isl. (British)

- >Andorra
- >Austria
- >Belarus
- >Belgium
- >Bosnia
- >Bulgaria
- >Croatia
- >Cyprus
- >Czech Republic
- >Greenland
- >Caymon IS
- >Denmark
- >Estonia
- >Finland
- >France
- >Germany
- >Greece
- >Hungary
- >Iceland
- >Ireland (Rep.)
- >Italy
- >Latvia
- >Liechtenstein
- >Lithuania
- >Luxembourg
- >Malta
- >Macedonia
- >Monaco
- >Netherlands
- >Norway
- >Poland
- >Portugal
- >Romania



- >Slovakia
- >Slovenia
- >Spain
- >Sweden
- >Switzerland
- >Serbia
- >United Kingdom
- >Botswana
- >Ukrain
- >Comoros
- >Saint kitts
- >Egypt
- >Gambia
- >Guinea-Bissau
- >Jordan
- >Kenya
- >Lesotho
- >New caledonia
- >Malawi
- >Mauritania
- >Mauritius
- >Mozambique
- >Seychelles
- >Somalia
- >Tanzania
- >Togo
- >Uruguay
- >Uganda
- >Zambia
- >Mozambique
- >Armenia
- >Bangladesh
- >Cambodia
- >Vatican city
- >Panama
- >Kosovo
- >Laos
- >Nicaragua
- >Malaysia
- >Maldives
- >Nepal
- >Philippines
- >Singapore
- >South Korea
- >Madagascar
- >Cook Isl.
- >Fiji
- >French Polynesia
- >Kiribati
- >Micronesia
- >Nauru
- >New Caledonia
- >Niue
- >Palau
- >Samoa
- >Solomon Isl.
- >Timor-Leste
- >Tonga
- >Tuvalu
- >Vanuatu

در سال جاری گذرنامه دومینیکا در رتبه ۳۲ معتبرترین پاسپورت های جهان قرار گرفت و همین مساله باعث شد پاسپورت دومینیکا بسیار مورد توجه قرار گیرد.





شرایط کلی اخذ تابعیت دومینیکا:

- الزمات عمومی برای اخذ تابعیت دومینیکا:
جدا از معیارهای سرمایه‌گذاری، برخی از الزامات خاص دیگر نیز وجود دارد که متقاضیان باید آنها را براورده کنند.
- متقاضی باید حداقل ۱۸ سال سن داشته باشد
 - نباید سوابق کیفری داشته باشد
 - باید از سلامتی نسبی خوبی برخوردار باشد

افراد وابسته که می‌توانند به همراه متقاضی اصلی، گذرنامه دومینیکا را اخذ نمایند شامل افراد زیر است:

- همسر
- والدین بالای ۶۵ سال
- پدر بزرگ و مادر بزرگ
- فرزندان تا ۳۰ سال



مراحل اخذ تابعیت و پاسپورت:

- امضای قرارداد با شرکت دومینیکا پارادایس (کارگزار دارای محوز رسمی از دولت دومینیکا)
- ثبت مشخصات متقاضی در سامانه CBI و دریافت شماره پرونده CBI
- ارسال مدارک به اداره CBI
- ارسال مدارک برای بررسی سوابق امنیتی متقاضی
- صدور گواهی صلاحیت از سوی دولت
- پرداخت مبلغ سرمایه گذاری به دولت
- صدور گواهی تابعیت برای متقاضی از سوی دولت
- صدور پاسپورت

دومینیکا پارادایس در تمام مراحل همراه و حامی شماست

معرفی دومینیکا پارادایس:

دومینیکا پارادایس در سال ۱۳۹۶، بر اساس تجربه ۱۰ ساله‌ی مدیریت مجموعه در حوزه گردشگری تاسیس شده است. دومینیکا پارادایس به عنوان یکی از قویترین شرکت‌های فعال در زمینه اخذ تابعیت کشور دومینیکا در ایران، با کمک تیم جوان، خلاق و پویای خود، تمامی نیازهای مریبوط به اخذ تابعیت دومینیکا از جمله ثبت مشخصات متقاضی در سامانه CBIU، انگشت نگاری و ارسال مدارک، پرداخت مبلغ سرمایه گذاری و همچنین مشاوره و آموزش در مورد اخذ تابعیت را در کمترین زمان و با کمترین هزینه ممکن برآورده می‌سازد.

برنامه ریزی و تصمیم امروز؛
زمینه ساز آینده‌ی شماست...





دفتر نمایندگی ایران: تهران، بلوار
نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان بابک
بهرامی، پلاک ۱۱، طبقه چهارم، واحد ۱۶

سایت: www.dominicparadise.com

تلفن: +۹۸۲۱ ۹۱۳۰ ۲۲۲۸

کد پستی: ۱۹۶۸۶۵۶۹۸۶

آدرس اینستاگرام: [@dominicparadise](https://www.instagram.com/dominicparadise/)